

3e kwartaalbrief 2024

Versie: Vastgesteld door Raad op 24 oktober 2024

24 oktober 2024



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf informeren we de Raad over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Holland Park

Holland Park Oost

296 vrije sector huurwoningen en commerciële voorzieningen naast station Verrijn Stuartweg worden vanaf september 2024 gefaseerd opgeleverd. De woningen zijn inmiddels in verhuur beschikbaar. De ontwikkelaar maakt ook het openbaar gebied woonrijp.

Holland Park West

Holland Park West bestaat in de basis uit 5 fases (4 met woningbouw, 1 met de reeds opgeleverde Brede School). In juni 2024 is de bouw van 242 woningen gestart (117 sociale huur, 115 middeldure huur en 10 vrije sector huur). In fase 2A zijn 59 van de 88 vrije sector koopwoningen in verkoop gebracht, met het oog op een start bouw begin 2025.

Holland Park Zuid

De ontwikkeling van Holland Park Zuid bestaat 1.487 woningen en diverse commerciële en maatschappelijke voorzieningen, verdeeld over 4 percelen van verschillende grondeigenaren. Voor deze ontwikkeling is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan.

De ontwikkeling van het Steigerblok (perceel Inholland) door AM is gestart. De ontwikkelaar heeft in juli 2024 een eerste participatiebijeenkomst georganiseerd met de voorgenomen plannen. Sloop van de hogeschool is beoogd na de zomer 2024. De ontwikkelaar ambieert een start bouw in 2025.

Op het Sportblok (perceel Lieven de Key) staan 30 door de gemeente aangeschafte flexwoningen geplaatst voor de opvang van Oekraïense ontheemden, waarvoor een huurovereenkomst voor de grond is gesloten tot eind 2025. De grondverkoop door de grondeigenaar aan een ontwikkelaar verloopt niet voorspoedig, waarmee de start van de woningontwikkeling op dit perceel nog op zich laat wachten.

Voor de percelen Parkblok (Stichting Arq) en Hofblok (KPN) geldt dat de huidige gebruikers daar eerst weg moeten kunnen, alvorens de percelen worden ontwikkeld.

Campus Diemen

Op basis van een intentieovereenkomst onderzoeken de gemeente en grondeigenaar een inbreiding / uitbreiding van de Campus met circa 300 woningen, deels gericht op de doelgroep senioren. Hoewel onder andere de wisselende marktomstandigheden tot een langere doorlooptijd van dit onderzoek hebben geleid, is het streven een ruimtelijk Programma van Eisen ter besluitvorming op te leveren in de tweede helft van 2024.

2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet voor het project Spooronderdoorgang vastgesteld. Sindsdien informeren we in de kwartaalbriefen over de voortgang van het project.

De spooronderdoorgang zit in het proces van oplevering. De geconstateerde gebreken moeten nog worden opgelost en het opleverdossier wordt door de aannemer gemaakt.

Het groen in de stationsomgeving en de Oud Diemerlaan is aangeplant. Hierdoor krijgt de stationsomgeving in toenemende mate een groene aanblik. Het Van Gemertplantsoen en het daarin opgenomen P&R terrein is aanbesteed en de werkzaamheden worden voorbereid. Naar verwachting kan dit najaar de realisatie van de gebieden aan de zuidzijde van het spoor worden afgerond waarmee het project richting een afronding kan.